



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/20-10/000022

URBROJ: 2167/01-10/02-20-0003

Poreč, 10.02.2020.

➤ GRAD POREČ-PARENZO, HR-52440 Poreč -
Parenzo, Obala Maršala Tita 5

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.2426/1 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- DPU podcentra grada Poreča (Špadići - Veli-Mali Maj) I ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 06/12)

II. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Katastarska čestica oznake k.č. 2426/1 k.o. Poreč nalazi se unutra granica građevinskog područja u zoni M1-2 prema Detaljnom planu uređenja Špadići Veli Mali Maj

Na česticama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja višestambenih građevina koje uz pretežito stambenu namjenu imaju i prostore poslovne, ugostiteljske te društvene namjene.

U zgradama mješovite namjene moguć je smještaj poslovnih - trgovačkih i uslužnih sadržaja (uredi, turističke agencije, trgovine, manje robne kuće, poslovne banake, ispostava pošte, kemijske čistionice i sl.), ugostiteljski sadržaji (restorani, caffè barovi i sl.), osobne

usluge (fizioterapeut, frizer, pediker, fitnes, wellness i sl.) te sadržaja javne i društvene namjene (galerije, knjižnice i čitaonice, igraonice, prostori kulturno-umjetničkih društava, udruga građana, prostorije mjesnih odbora, auto-škole, škole stranih jezika, ljekarne, liječničke, stomatološke ordinacije i sl.).

Maksimalno dozvoljena veličinu poslovnih prostora unutar zgrada mješovite namjene je 500m² za jednu poslovnu jedinicu.

U zgradama mješovite namjene sadržaji javne i društvene namjene dozvoljeni su i većih površina za pojedinu jedinicu od onih definiranih u prethodnom stavku, uz obavezu izvedbe posebnih vertikalnih komunikacija koje moraju biti odvojene od stambenog dijela zgrade.

Na građevnim česticama mješovite namjene parkirališno/garažna mjesta potrebno je osigurati unutar podzemne garaže prikazane na kartografskom prikazu 2B. na vlastitoj čestici.

Podzemna garaža može biti manja ili jednaka onoj prikazanoj na kartografskom prikazu 2B.

Broj mjesta unutar podzemne garaže određuje se sukladno čl. 29. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje definirani su Tablicom 1. Plana.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

- Nema.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča i Generalnog urbanističkog plana od 05.07.2018. godine, objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča" br. 10/18..

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

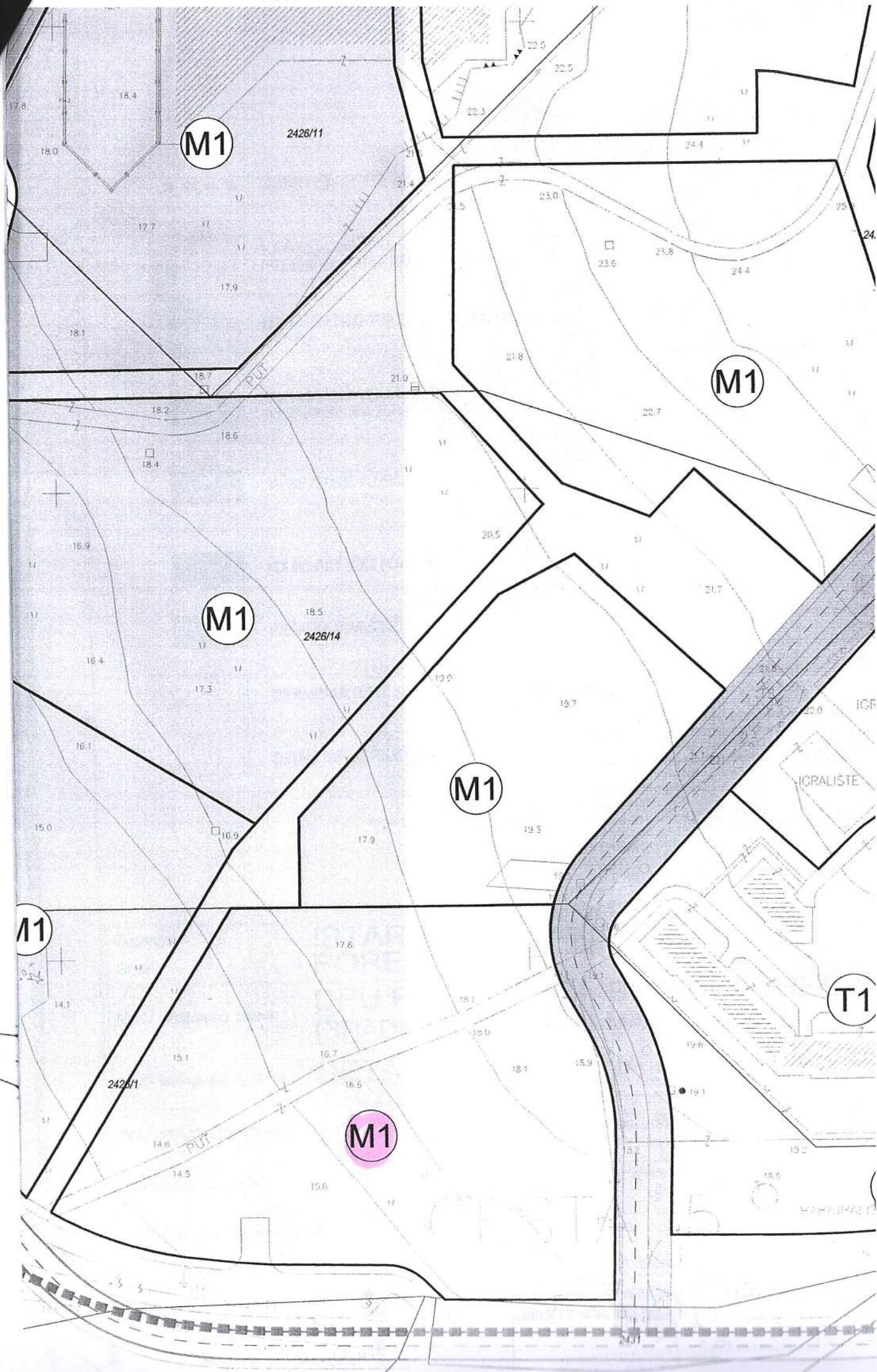
Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl. iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD POREČ
 - HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5 - dostava osobno

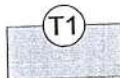


2218

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA DPU-a



MJEŠOVITA NAMJENA
/PRETEZITO STAMBENA/



UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
/HOTEL/



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
/VIŠENAMJENSKA ZGRADA/



JAVNE ZELENE POVRŠINE



KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - TRAFOSTANICA

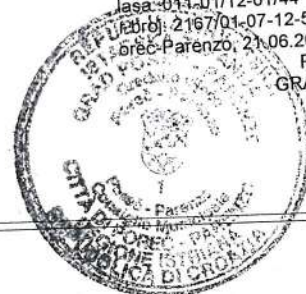


OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI-VELI-MALI MAJ) I

Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo*, br. 6/12.)
Izdanje: 014-01/12-01/44
Datum: 21.07.2012-5
Poreč-Parenzo, 21.06.2012.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan



Županija:

**ISTARSKA
POREČ**

Grad:

Naziv prostornog plana:

**DPU PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI – VELI-MALI MAJ) I**

Naziv kartografskog prikaza:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **1.A.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1 000**

Odluka o izradi plana:

"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11

Odluka gradskog vijeća o donošenju plana:

"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6.

Javna rasprava (datum objave):

18. kolovoza 2011. godine

Javni uvid održan:

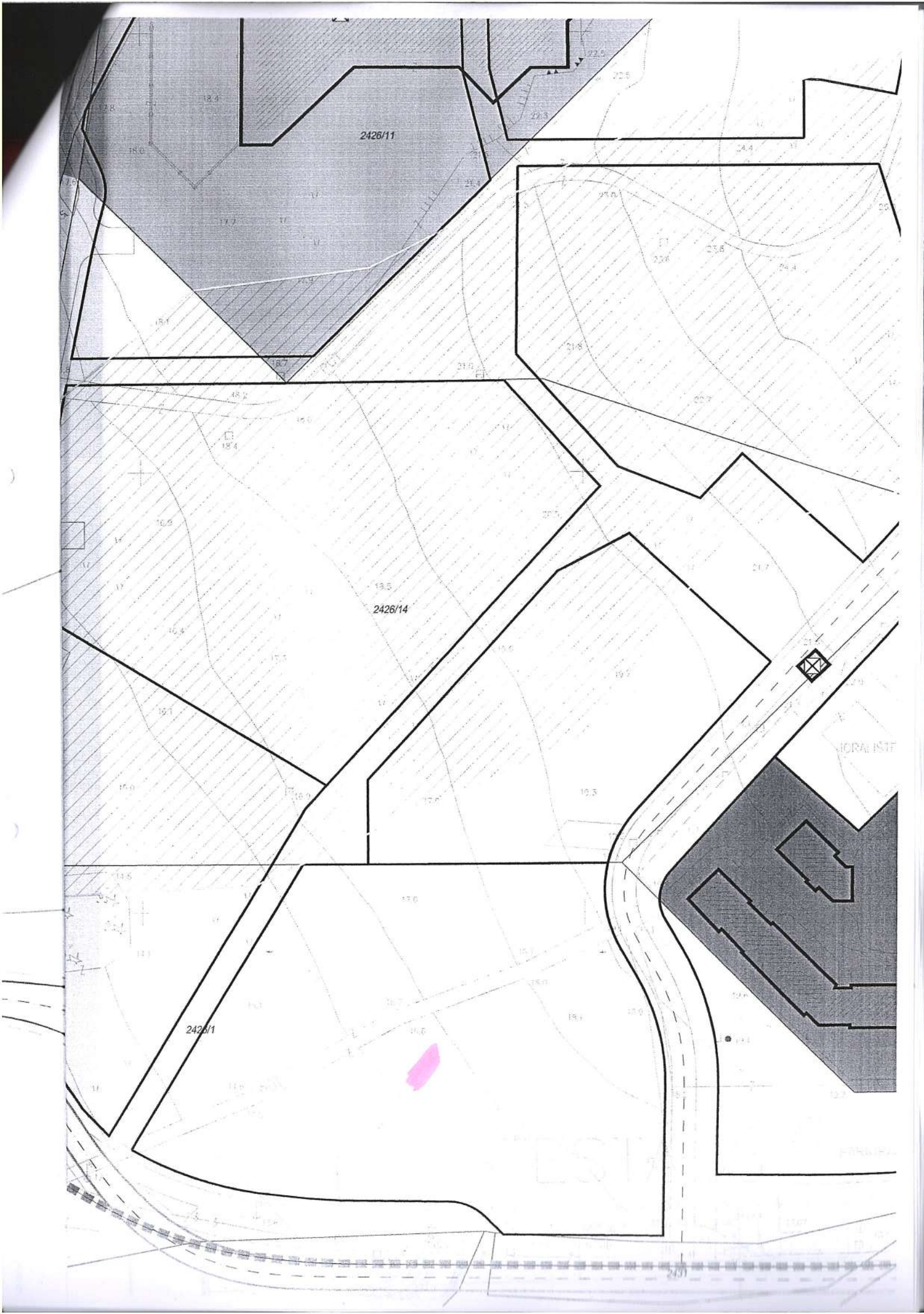
25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011. god

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

potpis





GRANICA OBUHVATA DPU-a



GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BIOLOŠKA

OBLICI KORIŠTENJA



ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA ILI UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA



UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
I GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA



GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA



POSTOJEĆA GRAĐEVINA



UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI-VELI-MALI MAJ) I
("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 6/12.)
Klasa: 011-01/12-01/44
Ur.broj: 2167/01-07-18-5
Poreč-Parenzo, 21.06.2012.



Županija:

**ISTARSKA
POREČ**

Grad:

Naziv prostornog plana:

**DPU PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI – VELI-MALI MAJ) I**

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **3.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1 00**

Odluka o izradi plana:

"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11

Odluka gradskog vijeća o donošenju plana:

"Sl. glasnik Grada Poreča", I

Javna rasprava (datum objave):

18. kolovoza 2011. godine

Javni uvid održan:

25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

potpis



GRANICA OBUHVATA DPU-a



GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

OZNAKA ČESTICE:

M1-1 do M1-8

MJEŠOVITA NAMJENA /PRETEŽITO STAMBENA/

T1-1 do T1-3

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /HOTEL/

D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA /VIŠENAMJENSKA ZGRADA/

Z1-1 do Z1-4

JAVNE ZELENE POVRŠINE

KPP

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

PJ

PJEŠAČKE POVRŠINE

IS

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - TRAFOSTANICA



REGULACIJSKI PRAVAC



OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC

4.0

UDALJENOST GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE



GRADIVI DIO ČESTICE - GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE



GRADIVI DIO ČESTICE - OSTALE (POMOĆNE I PRATEĆE) GRAĐEVINE

OBVEZNE ZELENE POVRŠINE NA ČESTICI



RUBNJAK CESTE



OSTALI ELEMENTI CESTE

P-1=32

OZNAKA PARKIRALIŠTA /broj parkirališnih mjesta/



STABLO

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ) I
(Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo, br.6/12.)
Klasa: 011-61/12-01/44
Ur.broj: 2167/01-07-42-5
Poreč-Parenzo, 21.06.2012.

PREDsjedNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodariš

Županija:

**ISTARŠKA
POREČ**

Grad:

Naziv prostornog plana:

**DPU PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ) I**

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000

Odluka o izradi plana:

"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11

Odluka gradskog vijeća o donošenju plana:

"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/1

Javna rasprava (datum objave):

18. kolovoza 2011. godine

Javni uvid održan:

25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011. godin

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.

potpis

BLOK 7
Po+P+3

2426/11

Trg 4

Trg 3

PJ

BLOK 4
Po+P+3

M1-

BLOK 8
Po+P+3

2426/14

Trg 2

PJ

BLOK 3
Po+P+3

M1-3

BLOK 1
Po+P+3

Trg 1

T1-2

P+2

BLOK 2
Po+P+3

2426/1

Po+P

PJ

P-4=12

M1-2

T1-1

P-3=31

TABLICA 1: BROJČANI POKAZATELJI
UVJETA GRADNJE

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Ucrtana površina građivog dijela čestice $P_{\text{građivog}}$ (m^2)	max koeficijent izgrađenosti* $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	max površina zemljišta pod zgradama P_{zgr} (m^2)	max. ukupna visina građevine m	max broj nadzemnih etaža građevine E_{max} (aps.)	max. broj stambenih jedinica (aps.)	max. broj poslovnih jedinica (aps.)	građevinska (bruto) površina zgrade (nadzemno) GBP (m^2)	max koeficijent iskorištenosti $K_{\text{is}}^{***} =$ $\text{GBP}^{***} / P_{\text{parc}}$
M1-1	6040	4257	0,35	2114	13	4	50	5	7369	1,22
M1-2	7762	4699	0,35	2717	13	4	50	5	9470	1,22
M1-3	3988	2723	0,35	1396	13	4	35	5	4865	1,22
M1-4	6774	5312	0,35	2371	13	4	65	10	8264	1,22
M1-5	9442	6734	0,35	3305	13	4	65	6	11519	1,22
M1-6	9636	7676	0,35	3373	13	4	90	6	11756	1,22
M1-7	9820	7279	0,35	3437	13	4	70	5	11980	1,22
M1-8	7907	6372	0,35	2767	13	4	75	10	9647	1,22
T1-1	11941	2540	0,21	2540	15	4			10150	0,85
T1-2	4653	3347	0,35	1629	15	4			5677	1,22
D-1	7524	6308	0,35	2633	15	4			9179	1,22
IS	49	25	-	25	3	1			25	-
Ukupno (bez IS)			$K_{\text{ig}}=0,34$			4	500	52		$K_{\text{is}}=1,19$

* K_{ig} - sukladno čl.3 st 15., temeljem točke 2.2.57. PPUG-a i 5.3.5. GUP-a** K_{is} - sukladno čl.3 st 16.

*** GBP - sukladno čl.3 st 6.